



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

AZKOITIKO HIRI-LURREKO MERKATARITZA LOKALAK EKINTZAILE BERRIEN BITARTEZ BERRESKURATZEKO PROGRAMAREN OINARRI ARAUTZAILEAK.

1.- ARRAZOIEN AZALPENA

Azkoitiko hiri-lurreko lokalak ekintzaile berriekin berreskuratzeko programaren estrategien eta jardueren ardatza da, Azkoitiko hiri-lurreko hainbat eremuetan merkataritza berreskuratzea eta indartzea. Eremu horien indarberritze prozesurako funtsezkoa da merkataritza-jarduna bultzatzea; hain zuzen, eremu horiek ekonomikoki suspertzeko eta indarberritzeko.

Horretarako, jarduera eta ekimen berriak ezarri nahi dira eremu horiei "bizia emateko". Susperraldi ekonomikoa bultzatzeko eta bideratzeko neurri garrantzitsuenetakoa da erabili gabeko edo gutxi erabilitako azalerei, kasu honetan merkataritza-lokalei, mugimendua eta bizia ematea.

2.- XEDEA

Oinarri hauen xedea honako hau da: Azkoitiko hiri-lurreko lokalak betetzea edota jardueretan belaunaldiaren aldaketa sustatzea, ekintzaile berrien bitartez, merkataritza lokalak berreskuratzeko programaren testuinguruan. Halaber, merkataritza-jardueraren bat martxan jarri nahi duten ekintzaileek diru-laguntzak jasotzeko bete beharreko baldintzak eta betekizunak zehaztea eta arautzea da oinarri hauen xedea.

Diru laguntzak Azkoitiko hiri-lurreko merkataritza lokalen alokairuetara zuzenduta daude.

Azkoitiko hiri-lurreko merkataritza lokalen alokairuaren ordainketa lagunduko da diruz, beti ere, aurreikusitako diru kopurua ez bada gainditzen.

3.- APLIKAZIO-EREMUA eta PROZEDURA

Azkoitiko hiri-lurrean merkataritza-jardueraren bat abiatzeko interesa duten pertsona fisiko edo juridiko guztiei zuzendurik dago deialdia, edonon bizi direla ere.

Diru-laguntza hauetatik at geratuko dira negozioen lekualdatzeak.

Azkoitiko hiri-lurrean merkataritza-jarduerak zabaltzera eta indartzera bideratuko dira oinarri hauetan araututako laguntzak.

Diru-laguntza hau, gehienez, 24 hilabeteen jaso ahal izango da eta Azkoitiko Udalak jarduerari berariazko oniritzia ematen dionetik zenbatzen hasiko da. Azkoitiko Udalak berariazko oniritzia emateko eskatzaileari akatsak zuzen ditzan edo beharrezko diren dokumentuak eta irizpen-elementuak bidal ditzan eskatu behar dion kasuetan, kontuan



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

hartuko da interesdunari errekerimendua jakinarazten zaionetik agindutakoa bete arteko denbora, eta diru-laguntza jasotzeko aukera izango duten hilabeteetatik kenduko da. Beraz, aurretiko komunikazioa aurkeztu eta beste tramiterik gabe Udalaren berariazko oniritzia jasotzen dutenek 24 hilabeteen jaso ahal izango dute diru-laguntza, aldiz, akatsak zuzendu edo dokumentazio berria aurkeztu behar izan ezker, denbora epe horretan, diru-laguntza jasotzeko aukera galduko dute eta 24 hilabetei denbora epe hori kenduta geratzen den emaitzaren arabera jasoko dute diru-laguntza.

Errentamendurako laguntzaren esleipena gauzatzeko Azkoitiko Udalak jarritako baldintza guztiak bete beharko dira. Banatzeko diru-laguntzen zenbateko osoak dagokion aurrekontuko partidan esleitutako zenbatekoa gainditzen badu eta Udalak ez badu handitzea erabakitzen, zenbateko hori diru-laguntza guztien artean proportzionalki banatuko da.

Deialdi honetan xedaturiko eremuan kokatzen diren lokaletan merkataritza-jarduera hasteko interesa duen edonork, jarduteko gaitasuna duenak, dagokion eskaera aurkeztu ahal izango du.

4.- DIRUZ LAGUNDUKO DIREN JARDUERAK

Sektore edo jardun hauetakoren batekin lotura duten jarduerak ezarri ahal izango dira lokal horietan:

- Txikizkako merkataritza
- Pertsonen zuzendutako zerbitzu enpresak
- Intereseko izan eta merkataritza aldetik inguru hori suspertzen laguntzeko koherentea izango den beste edozein, betiere merkataritza-jarduera baldin badago.

5.- ESKATZAILEEK ONURADUN IZATEKO BETE BEHARREKO BALDINTZAK

Dagokion jarduera gauzatzeko lokal bat alokatzen duten edota jarduera baten erreleboa hartzen duten ekintzaileek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- a) Negozio bideragarri baten proiektua izatea, betiere 4. puntuan zehaztutako jardueraren batekin lotua.
- b) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak beteta izatea.
- c) Programa honetan parte hartzeko eskaera-inprimakia, beteta aurkeztuta izatea.
- d) Proiektuak euskararen presentzia bermatua izatea.

Proiektua aurkezterakoan, saltoki berrian euskararekiko beteko diren irizpideak eta euskarak izango duen presentzia zehaztuko dira. Kontutan izan, programa honen bitartez diru-laguntzak jasotzeko euskararen nolabaiteko presentzia ezinbestekoa izango dela.



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Ekintzaileek programa honetan jasotzen diren diru-laguntzez gain Udal Euskara Zerbitzutik ematen diren horiek jasotzeko aukera izango dute eta proiektua lantzerakoan eta baita hau martxan jarri ondoren, euskara zerbitzuko teknikariaren aholkularitza eta laguntza izango ditu.

- e) Honako dokumentu hauek atxikitzea: sustatzailearen curriculuma eta jardueraren memoria-proiektua (horretarako eskualdeko agentzia den Iraurgi Lantzen S.A.k bere laguntza eskaintzen du).

Memoriak ondoko puntu hauek jaso behar ditu:

- Negozioaren asmoa zein den labur azaltzea.
- Egitasmoaren ezaugarri berritzaileak, merkatuari balio erantsia ematen diotenak eta besteekeko desberdintzen dutenak azaltzea.
- Proiektuak merkatuaren zer beharrizan asetzen duen azaltzea. Negozioaren aukera azaltzea.
- Produktua edo zerbitzua, zein publiko objektibori bideraturik dagoen zehaztea; hau da, nor izan daitekeen bezero jakinaraztea.
- Negozio-asmoa martxan jartzeko beharko diren baliabideak adieraztea: teknologia eta azpiegitura, giza baliabideak, finantza-baliabideak, etab.
- Sortuko den lanpostu-kopurua azaltzea.
- Negozioaren ideia sustatzen duen taldeak ekintzaile izateko eta enpresa bat bideratzeko zer ahalmen eta gaitasun duen labur-labur zehaztea.

6.- BELAUNALDI ALDAKETA SALTOKIETAN. HUTSIK GERATU BEHAR DIREN LOKAL KOMERTZIALEI JARRAITUTASUNA

Jadanik aktibitatearik gabe dauden lokaletatik at, diru-laguntza hauek eman ahal izango dira hutsik geratu daitezkeen saltokietan ekintzaile berrien bitartez jarraitutasuna emateko.

Bi aukera emango dira:

1. Gaur egungo negozioa mantentzea negozio-lokalaren eskualdatzea burutuz.
2. Lokal komertziala irekita mantentzea negozio berri baten bitartez.

* Negozioaren lekualdatzeak ez dira kontutan hartuko.



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Lehenengo kasuan: martxan dagoen negozioa bideragarria dela frogatu beharko da, dagokion erakundeekin elkarlanean enpresaren gaur egungo bideragarritasuna frogatzen duen dokumentazioa aurkeztuz (finantza alderdia, estrukturala, sektoriala, etab) eta transmisio edo jarraitutasun proposamen hauetarako aukeratu den negozioaren oinarritzko datuekin fitxa bat osatuz (ze sektore dagokion, enpresaren antzinasuna, langile kopurua, non kokatuta dagoen, bezero-zorria, etab). Ekintzaileak eskuratu duen negozioa modernizatzeko eta lan-errenta hobetzeko plan bat aurkeztu beharko da. Bakarrik enpresa bideragarri jarraitutasuna ematen dien ekintzaileek izango dute diru-laguntza jasotzeko aukera, beti ere lokalaren alokairua ematen denean.

Bigarrenengo kasuan: martxan dagoen negozioa bertan behera utzi eta negozio berri bati emango zaio hasiera lokal komertzial horretan. Gogorarazi, beste lokalak berreskuratzeko aurkezten diren proiektuetan bezala, Iraurgi Lantzen S.A. garapen agentziak bideragarritasun plana lantzeko laguntza ematen duela.

Bi kasuetan ekintzaileak eta lokalaren jabeak dagozkien eskaera inprimakiak osatu eta entregatu beharko dituzte.

7.- LOKAL KOMERTZIALEN JABEEN ETA EKINTZAILEEN ARTEKO KONTRATUAK

Ekintzaileek eskaera-inprimakiak aurkeztuko dituzte, errentamendu-kontratuarekin batera.

Aldeek kontratua betetzen ez badute edota bertan behera uzten badute kontratua, oinarri hauetan araututakoari men egin beharko zaio.

8.- ERRENTAKO LOKALERAKO KONTRATUAREN IRAUPENA ETA LAGUNTZAREN ZENBATEKOA

Alokairu-kontratuaren iraupena, diru-laguntza esleitu zaion pertsona ekintzaileak lokalaren jabearekin sinatu beharrekoa, gutxienez, bi urtekoa izango da. Bi urte hauetan, eman beharreko diru-laguntzaren zenbatekoa hileko alokairu-prezioaren %50ekoa da, gehienez, hilean 250,00 €-ko zenbatekoarekin.

9.- LOKALAREN ERABILERA

Programa honen diru-laguntzen onuradun titularrek derrigorrez eskatutako jarduerarako erabili beharko dute lokala, eta ezingo dute errentan hartutako lokala bestelako jarduera baterako erabili.

Era berean, indarrean den legediari jarraituz, jarduera martxan jartzeko eta aurrera eramateko beharrezkoak diren administrazio lizentziak eta baimenak izan beharko ditu.



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Alokatutako lokalaren erabiltzeko eskubidea eta honen ustiapena esleipendunari dagokio eta ezin da beste inoren gain utzi, alegia, azpikontratazioa debekaturik dago.

Horrez gain, esleipendunak, derrigorrez, kontserbazio-egoera onean, txukun eta garbi eduki behar du errentan hartutako lokala. Lokala kontserbatzeko gastu arruntei kontratuan adostu bezala egingo zaie aurre.

10.- DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEKO MODUA

Lokalaren jabeak eta ekintzaile berriak adostuko dute errentaren kopurua, hau noiz eta nola egingo den kontratuan jasoko da.

Udalaren diru-laguntzaren esleipena lortu duen ekintzaileak, errentaren ordainketari aurre egiteko jasoko duen laguntza ekonomikoa kobratzeko, hiru hilez behin ordaindutako errenten ordainagiria aurkeztu beharko du Udaleko Erregistro Orokorrean, hiruhileko natural bakoitzaren ondorengo lehen 15 egunen barruan. Hiruhilero, justifikatutako ordainketa bakoitzari dagokion laguntza ekonomikoa gainditutako azken hiruhilekora jasoko du ekintzaileak.

11.- DIRULAGUNTZA BERTAN BEHERA UZTEA

Oinarri hauetan jasotzen diren beste arauak ez betetzeaz gain, kontratua bertan behera uzteko arrazoi izango dira honako hauek ere:

- Alokairuan hartutako lokalaren errentaren zenbatekoa hiru hilabetetan jarraian edo txandaka ez ordaintzea.
- Ekintzaileari egotz dakioken arrazoiren bat dela medio bi hilabete jarraian edo gehiago lokala itxita edukitzea edo jarduera etetea.
- Udalak alde zuzenetik baimenik eman gabe jarduera aldatzea.

12.- DIRU-LAGUNTZEN BATERAGARRITASUNA

Oinarri hauetan zehaztutako diru-laguntzak bateragarriak izango dira beste erakunde eta organismoek emandako laguntzekin. Hala ere, gain-finantziazioa ez da onartuko eta kasu horretan, dagokion zati proportzionala itzuli beharko du laguntzaren onuradunak.

13.- EPAIMAHAI KALIFIKATZAILEA

Azkoitiko Udaleko merkataritza teknikariak balorazioa egin, eta dakion Batzordean azalpenak eman ondoren, Udaleko organo eskudunak erabakia hartuko du. Udaleko merkataritza teknikariak bere balorazioa egiteko, Herrixen Merkataritza elkartearen teknikaileen laguntza izango du.



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

15.- ESKAERAK ETA ADMINISTRAZIOKO AGIRIAK AURKEZTEA

Eskaera inprimakiak behar bezala bete eta Herri Administrazioen Prozedura Erkidearen, urriaren 1eko, 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan aurreikusitako edozein modutan aurkeztuko dira, besteak beste, Azkoitiko Udaleko web orriko tramiteak online atalaren bitartez (<https://azkoitia.eus/udala/tramiteak>) edo herritarren arreta zerbitzuan:

- Helbidea: Herriko plaza z.g 20720 AZKOITIA
- Astelehenetik ostiralera: 7:30-15:30
- Udako ordutegia ekainaren 15etik irailaren 15 arte (biak barne): 08:00-14:00

Baldintza hauek argitaratzen diren hurrengo egunetik urtea amaitu arte izango da aukera eskariak aurkezteko.

Ekintzaile bakoitzak eskaintza bakarra aurkez dezake. Arau hauek hausten dituenari atzera botako zaizkio hark izenpetutako eskaera guztiak.

Eskaera bat aurkezteak esan nahi du proiektuaren eskatzaileak - sustatzaileak oinarri hauetan xedaturikoa inolako baldintzarik gabe onartzen duela.

Programan parte hartzeko proiektuak gutun-azal itxi bakar batean aurkeztu behar dira. Hautagaiak sinatuko du gutun-azal hori eta helbidea adieraziko du jakinarazpenetarako. Orobat, gutun-azalaren izendapena eta goiburua ere idatziko ditu.

Agiri hauek aurkeztu behar dira gutun-azal horretan, baliozkoa izateko:

- 1) Eskatera-inprimakia behar bezala beteta.
- 2) Pertsona fisikoak: NANaren kopia. Pertsona juridikoak: IFKren kopia, legezko ordezkariaren NANA eta ordezkatzeko lege ahalmena duela ziurtatzen duen agiria. Enpresa jada eratuta badago, Gizarte Segurantzari eta Foru Aldundiko Ogasunari ordaindu beharrekoak ordainduta izatea egiaztatuko duen ziurtagiria.

Interesatutako pertsonak edo entitateek aukera izango dute, dokumentazio igortzen duen erakundea eta beharrezko baimenak kontuan izanda, oinarri orokor hauetan edo espezifikoetan eskatzen diren dokumentuak Azkoitiko Udalak ofizioz dagokion erakundeari eskatzeko. Udalak dokumentu horiek eskatuko ditu, interesatuak dagokion dokumentu normalizatuan zehaztutako ukatze/baimen klausula betetzen duenean.

- 3) Ekintzailearen curriculuma.
- 4) Bideragarritasun-proiektuaren memoria, gutxienez honako datu hauek jasota: zer jarduera izango den, merkatua, bezeroak/hornitzaileak, emaitzen aurreikuspena eta berrikuntza-maila, eta orokorrean, 5. artikuluan xedatzen den informazioa kontutan hartuta.
- 5) Lokalaren alokairuaren kontratua.



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

16.- ADMINISTRAZIOAREN ESKUMENAK

Dagokion legeriaren arabera, adjudikazio-organoak eskumen hauek ditu:

- a) Eskaera eta proiektuak interpretatzekoa.
- b) Eskera eta proiektuen bete beharrekoei dagozkion zalantzei buruzko erabakiak hartzekoa.
- c) Eskaerari lotutako esleipena aldatzekoa, interes publikoko arrazoiak tarteko badira.
- d) Diru-laguntzaren esleipena bertan behera uztekoa eta erabaki horren ondorioak zehaztekoa.
- e) Diru-laguntzen esleipenak hutsik uztekoa, aurkeztu diren eskaerak programa honen helburuarekin bat ez badatoz edo eskatzen diren gutxienekoak betetzen ez badira.

Azkoitian, 2020ko maiatzaren 27an