





proiektua proiektu	U.E. 26.1 OINARTXO BORONDATEZKO BIRPARTZELATZE PROIEKTUA PROYECTO DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA
fasea fase	HASIERAKO ONESPENA APROBACIÓN INICIAL
data fecha	julio 2022 uztaila
kokalekua situación	AZKOITIA (GIPUZKOA)
sustaitzailea promotor	 XUBI LARGE S.L.
planoa plano	KOKAPENA SITUACIÓN
eskala escala	A1: 1/5.000 A3: 1/10.000
idazle taldea equipo redactor	MARCO SEGUROLA Geógrafo urbanista  YOLANDA NAVARRO Lda. Derecho 
	

1

1_SITUACION.dwg

KREAN, S. COOP. · www.krean.com



	PARCELAS APORTADAS	Finca Registral	Propietario	Superficie	% particip.
Propiedad Privada					
A	Parcela industrial V4	12.419	Xubi Large S.L.	6.960 m ²	27,07%
B	Parcela industrial V5	12.420	Xubi Large S.L.	12.812 m ²	49,84%
C	Suelos vinculados a la promoción de Oinartxo (anteriormente no urbanizable)	12.172	Urolako Industrialdea S.A.	5.935 m ²	23,09%
Domínio Público					
D	Equipamiento social (E.S.)	12.424	Ayto. Azkoitia	1.516 m ²	
E	Equipamiento deportivo (E.D.)	12.425	Ayto. Azkoitia	3.000 m ²	
F	Zonas verdes	12.426	Ayto. Azkoitia	10.801 m ²	
G	Viales, aceras y aparcamientos	12.428	Ayto. Azkoitia	5.476 m ²	
H	Carretera Urrategi (GI-3173)	-	Diputación Foral Gipuzkoa	1.375 m ²	
I	Cauces públicos (regata)	-	Domínio Público Hidráulico	685 m ²	
TOTAL U.E.26.1 OINARTXO				48.560 m²	100 %

--- U.E.26.1 OINARTXO

U.E. 26.1 OINARTXO
BORONDATEZKO BIRPARTZELATZE PROIEKTUA
PROYECTO DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA

fasea fase HASIERAKO ONESPENA APROBACIÓN INICIAL
data fecha julio 2022 uztaila
kokalekua situación AZKOITIA (GIPUZKOA)

sustatzailea promotor XUBI LARGE S.L.

planoa plano

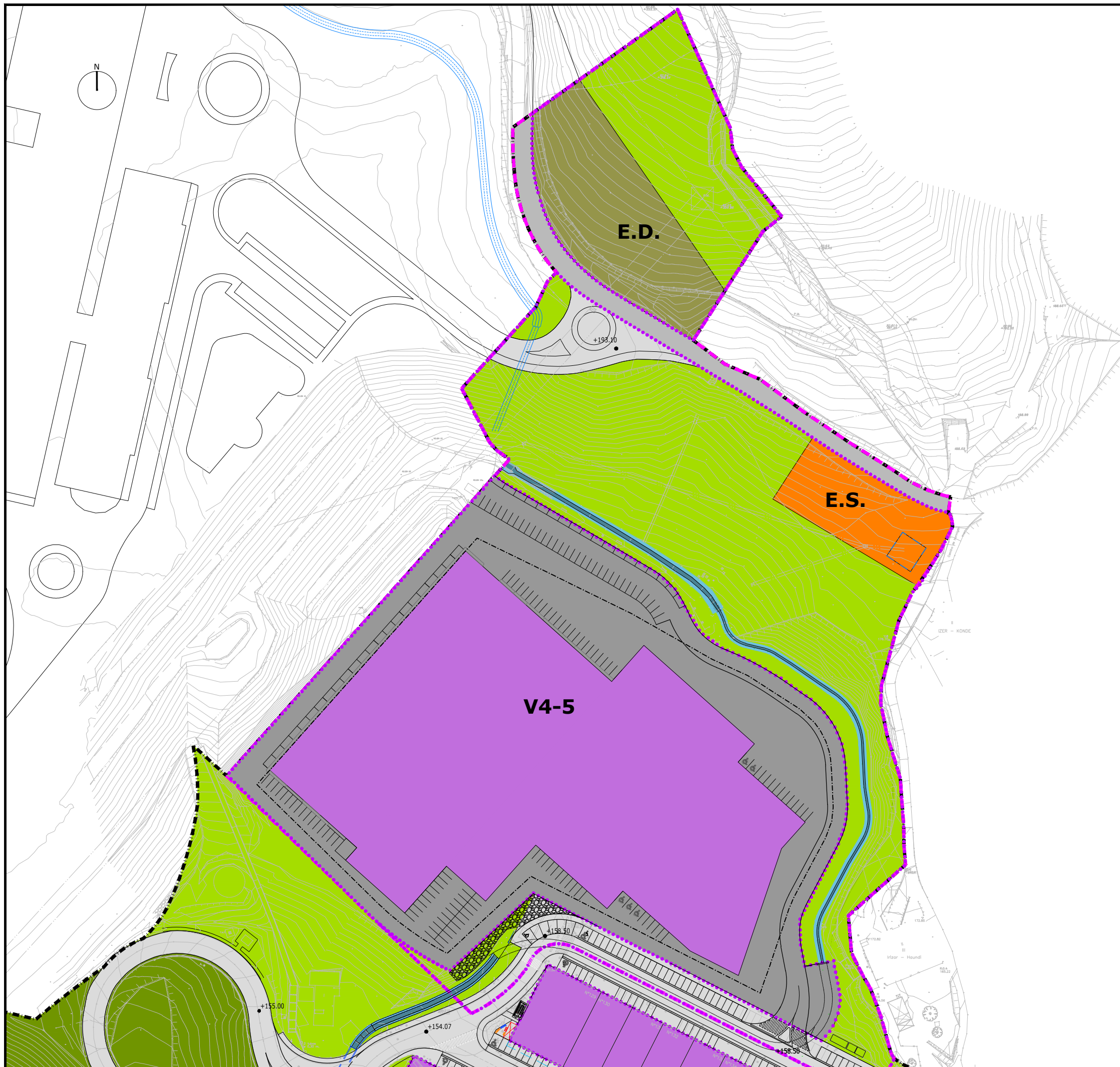
eskala escala A1: 1/1.000
A3: 1/2.000

2

2_PARCELAS APORTADAS.dwg

idazle taldea equipo redactor MARCO SEGIROLA Geógrafo urbanista Yolanda Navarro Lda. Derecho

KREAN, S. COOP. · www.krean.com



Zonas de Uso Pormenorizado		Cuántia m ²	Estándares %
RESERVA DE EQUIPAMIENTOS		4.516	9,30%
Equipamiento Social (E.S.)		1.516	3,13%
Equipamiento Deportivo (E.D.)		3.000	6,17%

USO Y DOMINIO PÚBLICO		19.734	40,64%
Vialidad		3.869	7,96%
Vialidad (S.G.)(GI-3173)		1.375	2,84%
Viales, aceras y aparcamientos		2.494	5,13%
Espacios Libres		15.105	31,11%
Zonas verdes		15.105	31,11%
Cauces Públicos (dominio público hidráulico)		760(*)	1,56%
Regata		760	1,56%

(*) Existen además 417 m² de regata cubiertos. Total regata: 1.310 m²

PARCELAS INDUSTRIALES PRIVADAS		24.310	50,06%
Industrial. V4-5		24.310	50,06%
Parcela industrial		24.310	50,06%
TOTAL SUPERFICIE U.E.1 OINARTXO		48.560	100%

AI-26.01

- +160 RASANTE
- E.S. EQUIPAMIENTO SOCIAL
- E.D. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- LÍMITE PARCELA PRIVADA
- — — ALINEACIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN
- AI-26.01

U.E. 26.1 OINARTXO
BORONDATEZKO BIRPARTZELATZE PROIEKTUA
PROYECTO DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA
 HASIERAKO ONESPENA APROBACIÓN INICIAL
 julio 2022 uztaila
 AZKOITIA (GIPUZKOA)

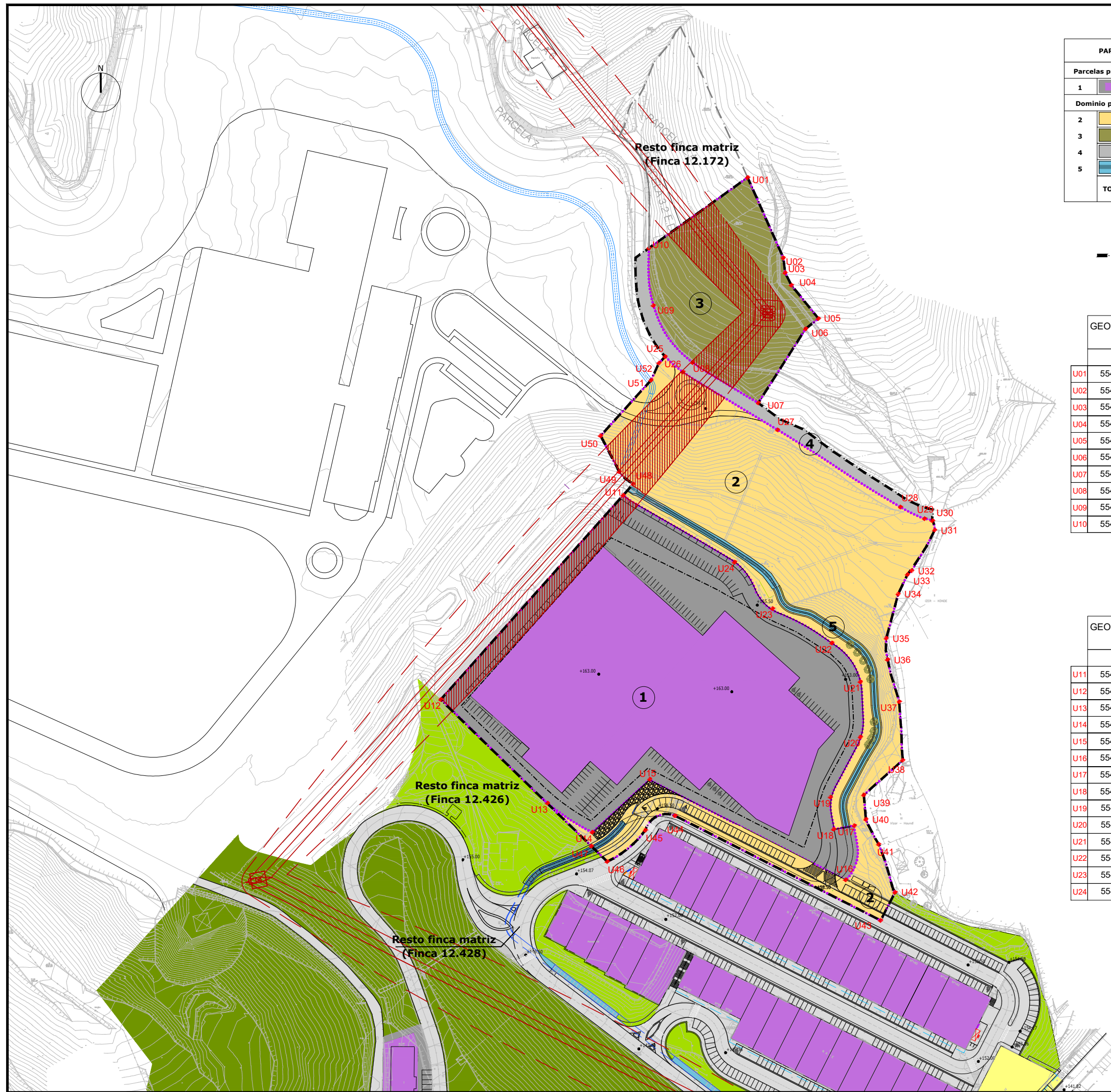
sustatzailea promotora
 XUBI LARGE S.L.

planoa plano
ORDENAZIOA
ORDENACIÓN

eskala eskala
 A1: 1/750
 A3: 1/1.500

3

idazlea idazlea
 equipo redactor
 MARCO SEGUROLA
 Geógrafo urbanista
 YOLANDA NAVARRO
 Lda. Derecho



PARCELAS RESULTANTES	Propietario	% adjudicado	Superficie	Edificabilidad
Parcelas privadas resultantes (uso industrial)				
1	Parcela industrial V 4-5	Xubi Large S.L.	100%	24.310 m ² 19.055 m ²
Dominio público				
2	Suelos municipales I	Ayuntamiento de Azkoitia	100%	16.180 m ² 100 m ²
3	Suelos municipales II	Ayuntamiento de Azkoitia	100%	5.935 m ²
4	Carretera Urrategi (GI-3173)	Diputación Foral de Gipuzkoa	100%	1.375 m ²
5	Cauces públicos (regata)	Dominio Público Hidráulico	100%	760 m ²
TOTAL U.E. 26.1 OINARTXO			48.560 m²	19.155 m²

U.E.26.1 OINARTXO

GEORREFERENCIACIÓN PARCELA 3		
	X	Y
U01	554867.79	4780921.21
U02	554886.26	4780879.64
U03	554887.19	4780871.97
U04	554890.42	4780865.52
U05	554904.46	4780848.26
U06	554897.82	4780842.97
U07	554873.29	4780804.63
U08	554839.35	4780825.49
U09	554819.08	4780854.97
U10	554816.69	4780884.66

GEORREFERENCIACIÓN PARCELA 2		
	X	Y
U25	554825.12	4780828.58
U26	554834.28	4780820.61
U27	554883.32	4780790.68
U28	554946.85	4780750.78
U29	554959.34	4780744.78
U30	554963.44	4780743.70
U31	554964.60	4780738.86
U32	554952.71	4780717.88
U33	554950.52	4780715.89
U34	554945.70	4780705.81
U35	554939.56	4780682.91
U36	554940.27	4780671.92
U37	554946.26	4780650.10
U38	554948.06	4780619.82
U39	554927.94	4780601.89
U40	554928.98	4780589.28
U41	554935.63	4780576.39
U42	554944.10	4780551.50
U43	554936.63	4780536.97
U44	554830.19	4780591.15
U45	554814.86	4780583.62
U46	554795.17	4780567.39
U47	554786.93	4780575.39
U48	554808.56	4780762.66
U49	554801.33	4780769.03
U50	554791.72	4780787.65
U51	554817.79	4780816.37
U52	554821.92	4780825.30
U11	554803.38	4780756.86
U13	554764.30	4780597.63
U14	554787.45	4780582.57
U15	554817.16	4780610.03
U16	554918.55	4780557.97
U17	554923.05	4780585.97
U18	554912.37	4780584.11
U19	554910.68	4780600.75
U20	554926.14	4780631.85
U21	554926.17	4780660.39
U22	554911.40	4780680.48
U23	554880.70	4780698.27
U24	554861.06	4780722.30

GEORREFERENCIACIÓN PARCELA 1		
	X	Y
U11	554803.38	4780756.86
U12	554709.01	4780651.26
U13	554764.30	4780597.63
U14	554787.45	4780582.57
U15	554817.16	4780610.03
U16	554918.55	4780557.97
U17	554923.05	4780585.97
U18	554912.37	4780584.11
U19	554910.68	4780600.75
U20	554926.14	4780631.85
U21	554926.17	4780660.39
U22	554911.40	4780680.48
U23	554880.70	4780698.27
U24	554861.06	4780722.30

U.E. 26.1 OINARTXO

BORONDATEZKO BIRPARTZELATZE PROIEKTUA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA

HASIERAKO ONESPENA APROBACIÓN INICIAL

julio 2022 uztaila

AZKOITIA (GIPUZKOA)

XUBI XUBI LARGE S.L.

ONDORIOZKO LURZATIAK

PARCELAS RESULTANTES

eskala
escala
A1: 1/1.000
A3: 1/2.000

4

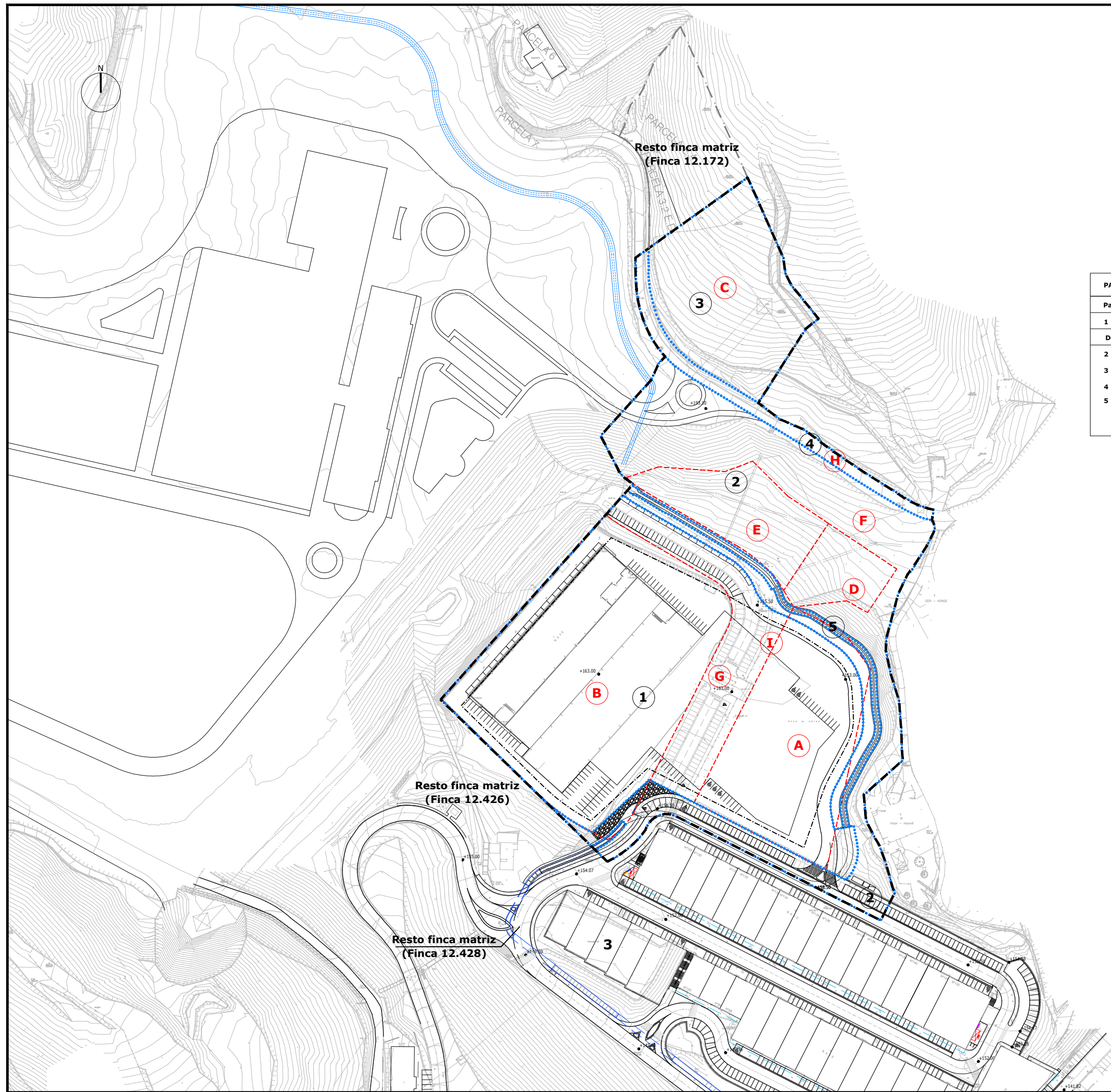
4_PARCELAS RESULTANTES.dwg

MARCO SEGUROLA
Geógrafo urbanista

YOLANDA NAVARRO
Lda. Derecho

KREAN

KREAN, S. COOP. · www.krean.com



PARCELAS APORTADAS	Finca Registral	Propietario	Superficie	% particip.		
Propiedad Privada						
A	Parcela industrial V4	12.419	Xubi Large S.L.	6.960 m ²	27,07%	
B	Parcela industrial V5	12.420	Xubi Large S.L.	12.812 m ²	49,84%	
C	Suelos vinculados a la promoción de Oinartxo (anteriormente no urbanizable)		12.172	Urolako Industrialdea S.A.	5.935 m ²	23,09%
Dominio Público			22.853 m²			
D	Equipamiento social (E.S.)	12.424	Ayto. Azkoitia	1.516 m ²		
E	Equipamiento deportivo (E.D.)	12.425	Ayto. Azkoitia	3.000 m ²		
F	Zonas verdes	12.426	Ayto. Azkoitia	10.801 m ²		
G	Viales, aceras y aparcamientos	12.428	Ayto. Azkoitia	5.476 m ²		
H	Carretera Urrategi (GI-3173)	-	Diputación Foral Gipuzkoa	1.375 m ²		
I	Cauces públicos (regata)	-	Dominio Público Hidráulico	685 m ²		
TOTAL U.E.26.1 OINARTXO			48.560 m²	100 %		

PARCELAS RESULTANTES	Propietario	% adjudicado	Superficie	Edificabilidad	
Parcelas privadas resultantes (uso industrial)					
1	Parcela industrial V 4-5	Xubi Large S.L.	100%	24.310 m ²	19.055 m ²
Dominio público					
2	Suelos municipales (I)	Ayuntamiento de Azkoitia	100%	16.180 m ²	100 m ²
3	Suelos municipales (II)	Ayuntamiento de Azkoitia	100%	5.935 m ²	
4	Carretera Urrategi (GI-3173)	Diputación Foral de Gipuzkoa	100%	1.375 m ²	
5	Cauces públicos (regata)	Dominio Público Hidráulico	100%	760 m ²	
TOTAL U.E. 26.1 OINARTXO			48.560 m²	19.155 m²	

- U.E.26.1 OINARTXO
- - - PARCELAS APORTADAS
- PARCELAS RESULTANTES

U.E. 26.1 OINARTXO
BORONDATEZKO BIRPARTZELATZE PROIEKTUA
PROYECTO DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA

fasea fase: HASIERAKO ONESPENA APROBACIÓN INICIAL
 data fecha: julio 2022 uztaila
 kokalekua situación: AZKOITIA (GIPUZKOA)

sustatzailea promotor: XUBI LARGE S.L.

planoa plano: **GAINEZARPENA SUPERPOSICIÓN**

eskala escala: A1: 1/1.000
 A3: 1/2.000

5

idazle taldea equipo redactor: MARCO SEGUROLA Geógrafo urbanista
 YOLANDA NAVARRO Lda. Derecho

KREAN, S. COOP. · www.krean.com