AZKOITIKO UDALA
IRAGARKIA

2017ko apirilaren 27ko Alkatetza Dekretu bidez, Azkoitiko Hiri Antolaketako Arauen Testu Bategineko 10. Sektoreko 1. E. Unitatea den -Txalonerreka Ekialdea-ko Birpartzelatze Proiektuaren aldaketa behin betikoz onartu da, honako erabakiekin:

LEHENA.-Behin betiko onarpena ematea Azkoitiko Hiri Antolaketako Arauen Testu Bategineko 10. Sektoreko 1. E. Unitatea -Txalonerreka Ekialdea-ko Birpartzelatze Proiektuaren aldaketari, Sergoa, S.L., Elea Gestión Empresarial, S.L., eta Azkoitia Lantzen, S.A. merkataritza-elkarteak aipatutako proiektuaren eskriturak onetsia, Iciar Fernández Zornoza Euskal Herriko I. Elkargoko eta Azpeitiko barrutiko notario andrearen aurrean, 90. zk. eskritura protokoloz, 2017ko otsailak 16an emandakoa, eta espedientean aurkitzen dena.

BIGARRENA.- Ebazpen honek ondorio hauek izango ditu:

1. Nahitaez lagatzeko lursail guztiak dagokion administrazioari eskualdatzea. Lursail horiek jabari osoz eta kargarik gabe eskualdatuko zaizkio, eta lurzoru-ondarera bilduko dira edo plangintzan aurreikusitako erabilerei lotuko zaizkie.
2. Partzela zaharrak berriekin eraginkortasun osoz subrogatzea, betiere zein zeini dagokion argi utzi ondoren.
3. Esleitu diren partzelak, hain zuzen, kasuan kasuko jarduketa-sistemak berekin dakartzan kargak betetzera eta gastuak ordaintzera benetan lotzea.

HIRUGARRENA.- Halaber, behin ebazpen hau administrazio bidean finkoa denean, birpartzelatze dokumentua Jabetza Erregistroan inskribatzea.

Horretarako, Jabetze-Erregistroan hirigintza-egintzak inskribatzeari buruzko

AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA
ANUNCIO

Por Decreto de Alcaldía de fecha de 27 de abril de 2017, se aprueba definitivamente la modificación del Proyecto de Reparcelación de la U.E. 1 del Sector 10. –Txalonerreka Este- de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Azkoitia, con las siguientes resoluciones:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Modificación del Proyecto de Reparcelación de la U.E. 1 del Sector 10 -Txalonerreka Este- de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Azkoitia, de conformidad con la escritura de Reparcelación voluntaria suscrita por las mercantiles Sergoa, S.L., Elea Gestión Empresarial, S.L. y por la sociedad mercantil Azkoitia Lantzen, S.A. ante la sra. Notario del I. Colegio del País Vasco y del distrito de Azpeitia, Dª Iciar Fernández Zornoza, escritura con n.º de protocolo 90, otorgada el 16 de febrero de 2017, que obra en el expediente.

SEGUNDO.- La presente resolución producirá los siguientes efectos:

1. La transmisión a la administración correspondiente, en pleno dominio y libre de cargas, de todos los terrenos de cesión obligatoria para su incorporación al patrimonio del suelo o su afectación a los usos previstos en el planeamiento.
2. La subrogación, con plena eficacia real, de las antiguas por las nuevas parcelas, siempre que quede establecida su correspondencia.
3. La afectación real de las parcelas adjudicadas al cumplimiento de las cargas y pago de los gastos inherentes al sistema de actuación correspondiente.

TERCERO.- Asimismo, proceder a la inscripción del documento Reparcelatorio en el Registro de la Propiedad una vez adquirida firmeza en vía administrativa la presente resolución. Para ello, se procederá a expedir documento con las solemnidades y requisitos dispuestos para las actas de los

1093/1997 Errege Dekretuaren 7. artikuluak xedatutakoaren arabera, dokumentua igorriko da aktei dagokien eginbehar eta baldintzekin.

Udal Idazkariak emandako proiektuaren behin betiko ziurtagiria nahikoa izango da Azpeitiko Jabetza-Erregistroan lursailen berrantolaketa inskribatzeko, aipatutako legeriak 6. artikuluan xedatutakoaren arabera.

LAUGARRENA.- Behin Jabetza Erregistroan inskribatutakoan, Foru Ondasun Bulegora Proiektua bidaltzea, hiri-lur izaerako Ondasun Higiezinen Gaineko Zerga, Birpartzelatze Proiektuaren ondoriozko, gaur egungo lursailen egoerari egokitu ditzaten.

BOSGARRENA.- Ebazpen hauek interesatu guztiei jakinaraztea eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Udal iragarki taulan eta web orrian eta ohiko aldizkarietan argitaratzea.

SEIGARRENA.- Ebazpen hauek Udal Kontu-hartzailetzara jakinaraztea.

acuerdos y con el contenido expresado por el art. 7 del R.D. 1.093/1.997, sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

La certificación emitida por la Secretaria Municipal acreditativa de la aprobación definitiva del Proyecto será título suficiente para la inscripción en el Registro de Propiedad de Azpeitia de la reorganización de fincas, conforme dispone el art. 6 del citado texto Legal.

CUARTO.- Remitir a la Oficina del Catastro de la Hacienda Foral de Gipuzkoa el Proyecto, una vez inscrito en el Registro de la Propiedad, a los efectos de adecuar el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza urbana a la nueva configuración de las fincas resultante del Proyecto de Reparcelación.

QUINTO.- Notificar las presentes resoluciones a todos los interesados en el expediente, y publicarlas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento, y en la prensa habitual.

SEXTO.- Notificar los presentes acuerdos al Departamento de Intervención del Ayuntamiento.

Azkoitian, 2017ko apirilaren 28an

ALKATEAK
Javier Zubizarreta Zubizarreta