AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

	ESP.KODEA COD.EXP.	**2016REPA0002**
ESPEDIENTEA EXPEDIENTE	**BIRPARTZELAZIO PROIEKTUA**	
TITULARRA TITULAR	**LIDL SUPERMERCADOS S.A.U.**	
TOKIA LUGAR	**URRATEGIBIDEA SN, (SECTOR 32)**	

AZKOITIKO UDALA
IRAGARKIA

2017ko urtarrilaren 13ko Alkatetz Dekretu bitartez, Azkoitiko Hiri Antolaketako arauen testu bategineko 32 sektorea den -Urrategibidea-ko Birpartzelatze Proiektua onartu da honako erabakiekin:

LEHENA.- Behin betiko onarpena ematea Azkoitiko Hiri Antolaketako Araudietako 32 Sektoreko –Urrategibidea– Birpartzelazio Proiektuari, LIDL Supermercados S.A.U.k hasitakoa.

BIGARRENA.- Era berean, ebazpen honek, behin administrazio-bidean irmotasuna lortzen duenean, akordioen aktei, dagokien solemnitate eta, 1093/1997 Errege Dekretua, hirigintza-izaerako egintzak Jabetza Erregistroan inskribatzeari buruzkoak, onesten dituenaren 7. artikuluan xedatutako baldintzak esaten duenez, dokumentua luzatuko da.

Udal Idazkariak egindako Proiektuaren behin betiko onarpernaren ziurtagiria nahikoa izango da Azpeitiko Jabetza Erregistroan lursailen berrantolaketa inskribatzeko, delako Testu Legalak 6. artikuluan esaten duenez.

Era berean, Proiektua behin Jabetza Erregistroan inskribatuta, Gipuzkoako Foru Aldundiko, Ogasun saileko, Katastro bulegora bidaliko da, hiri-lurrei dagokien ondasun higiezin gaineko zerga,

AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA
ANUNCIO

Por Decreto de Alcaldía de fecha de 13 de enero de 2017, se aprueba definitivamente el Proyecto de Reparcelación del sector 32 –Urrategibidea-, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Azkoitia, con la siguiente resolución:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación del sector 32 -Urrategibidea- , de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Azkoitia incoado por LIDL Supermercados S.A.U..

SEGUNDO.- Una vez sea firme en vía administrativa la resolución de aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación, se procederá a expedir documento con las solemnidades y requisitos dispuestos para las actas de los acuerdos y con el contenido expresado por el art. 7 del R.D. 1.093/1.997, sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

La certificación emitida por la Secretario Municipal acreditativa de la aprobación definitiva del Proyecto será título suficiente para la inscripción en el Registro de la Propiedad de Azpeitia de la reorganización de fincas, conforme dispone el art. 6 del citado Texto Legal.

Asimismo, tras la inscripción del Proyecto en el Registro de la Propiedad, se procederá a su remisión a la Oficina del Catastro de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, a los efectos de adecuar el Impuesto sobre

Birpartzelatze Proiektuaren ondorioz sortutako lursail berriei egokitzeko.

HIRUGARRENA.- Birpartzelatze Proiektuaren behin betiko onarpenak, honako eraginak izango ditu, 2/2006 Legeak, Euskalerriko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak, 45. artikuluan xedatutakoaren arabera.

“1.– Birpartzelazio-proiektua onartzeko erabakiak honako ondorio hauek izango ditu:
a) Nahitaez lagatzeko lursail guztiak dagokion administrazioari eskualdatzea. Lursail horiek jabari osoz eta kargarik gabe eskualdatuko zaizkio, eta lurzoru-ondarera bilduko dira edo plangintzan aurreikusitako erabilerei lotuko zaizkie.
b) Partzela zaharrak berriekin eraginkortasun osoz subrogatzea, betiere zein zeini dagokion argi utzi ondoren.

c) Esleitu diren partzelak, hain zuzen, kasuan kasuko jarduketa-sistemak berekin dakartzan kargak betetzera eta gastuak ordaintzera benetan lotzea.

2.– Ezin izango da eman eraikitzeko lizentziarik, harik eta egikaritze-unitatearen birpartzelazioa onartzeko erabakia administrazio bidean finko izan arte.
3.– Behin birpartzelazioaren behin betiko onespenaren erabakia administrazio bidean finkoa denean, Jabetza Erregistroan inskribatuko da, legeriak ezarritako modura.

LAUGARRENA.- Behin Jabetza Erregistroan inskribatutakoan, Foru Ondasun Ofizinara Proiektua bidaltzea, hiri-lur izaerako Ondasun Higiezinen Gaineko Zerga, Birpartzelatze Proiektuaren ondoriozko, gaur egungo lursailen egoerari egokitu ditzaten.

BOSGARRENA.- Ebazpen hau interesatu guztiei jakinaraztea eta Gipuzkoako

Bienes Inmuebles de naturaleza urbana a la nueva configuración de las fincas resultante del Proyecto de Reparcelación.

TERCERO.- La aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación producirá los siguientes efectos, de conformidad con lo establecido en el art. 45 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco:

“1. El acuerdo aprobatorio del proyecto de reparcelación producirá los siguientes efectos:
a) Transmisión a la administración correspondiente, en pleno dominio y libre de cargas, de todos los terrenos de cesión obligatoria para su incorporación al patrimonio del suelo o su afectación a los usos previstos en el planeamiento.
b) Subrogación, con plena eficacia real, de las antiguas por las nuevas parcelas, siempre que quede establecida su correspondencia.
c) Afectación real de las parcelas adjudicadas al cumplimiento de las cargas y pago de los gastos inherentes al sistema de actuación correspondiente.

2. No podrán concederse licencias de edificación hasta que sea firme en vía administrativa el acuerdo aprobatorio de la reparcelación de la unidad de ejecución.
3. Una vez firme en vía administrativa el acuerdo de aprobación definitiva de la reparcelación, se procederá a su inscripción en el Registro de la Propiedad en la forma establecida por la legislación.”

CUARTO.- Remitir a la Oficina del Catastro de la Hacienda Foral de Gipuzkoa el Proyecto, una vez inscrito en el Registro de la Propiedad, a los efectos de adecuar el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza urbana a la nueva configuración de las fincas resultante del Proyecto de Reparcelación.

QUINTO.- Notificar las presentes resoluciones a todos los interesados en el

Aldizkari Ofizialean, Udal iragarki taulan eta web orrian eta ohiko aldizkarietan argitaratzea.	expediente, y publicarlas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento, y en la prensa habitual.
SEIGARRENA.- Ebazpen hau Udal kontuhartzailetzari jakinaraztea.	**SEXTO**.- Notificar los presentes acuerdos al Departamento de Intervención del Ayuntamiento.

ALKATEAK
Javier Zubizarreta Zubizarreta