



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

|                            |   |
|----------------------------|---|
|                            | ESP.KODEA      2016REPA0001<br>COD.EXP. |
| ESPEDEIENTEA<br>EXPEDIENTE | BIRPARTZELAZIO PROIEKTUA                |
| TITULARRA<br>TITULAR       | AZKOITIA LANTZEN S.A.                   |
| TOKIA<br>LUGAR             | EGINOBERRIA SN, (SECTOR 27)             |

**AZKOITIKO UDALA**

*Iragarkia*

2016ko uztailaren 11ko Alkatetza Dekretuaren bidez, honako akordioak hartu ziren:

**LEHENA.-** Behin betiko onarpena ematea Azkoitiko Hiri Antolaketako Araudietako 27 Sektoreko –Eginoberri– Birpartzelazio Proiektuari. Bernardo Ecenarro, S.A., merkataritzako bazkuna eta Azkoitia Lantzen, S.A. merkataritzako sozietateak, Euskal Herriko Notario Elkargo Txit Prestuko eta Azpeitiko barrutiko Notaria den Iciar Fernández Zornoza andrearen aurrean izenpeturiko Birpartzelazio Proiektuaren eskriturarei jarraiki. Eskritura, 2016ko 385 protokolo zenbakiarekin, espedientean dago.

**BIGARRENA.-** Ebazpen honek, honako eraginak izango ditu:

1. Dagokion administrazioari eskualdaketa egitea, jabari osoz eta kargarik gabe, lurzoru guztien nahitaezko lagapena lurzoru-ondarean txertatzeko edo planeamentuan aurreikusitako erabilpenari lotzeko. Dena den, Birpartzelatze Proiektuan aurreikusitako higiezin-komplexuaren eraketak, jabari publikoaren babesak eskatzen dituen muga eta zortasunak definitu beharko ditu.
2. Erabateko eraginkortasunez, partzela zaharrak berriengatik trukatzea, betiere egokitasuna finkatuta gelditzen bada.
3. Esleitutako partzelen benetako afekzioa, kargei eta dagokion jarduketa-sistemaren berezko gastuen ordainketaren bete beharrari.

**AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA**

*Anuncio*

Mediante Decreto de Alcaldía de 11 de julio de 2016, se adoptaron los siguientes acuerdos:

**PRIMERO.** Aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación voluntaria del sector 27 -Eginoberri- de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Azkoitia, de conformidad con la escritura de Reparcelación voluntaria suscrita por la compañía mercantil Bernardo Ecenarro S.A. y por la sociedad mercantil Azkoitia Lantzen S.A. ante la sra. Notario del I. Colegio del País Vasco y del distrito de Azpeitia, D<sup>a</sup> Iciar Fernández Zornoza, escritura con nº de protocolo 385 de 2016, que obra en el expediente.

**SEGUNDO.** La presente resolución producirá los siguientes efectos:

1. La transmisión a la administración correspondiente, en pleno dominio y libre de cargas, de todos los terrenos de cesión obligatoria para su incorporación al patrimonio del suelo o su afectación a los usos previstos en el planeamiento. En todo caso, la constitución del complejo inmobiliario previsto en el Proyecto de Reparcelación deberá definir las limitaciones y servidumbres que exija la protección del dominio público.
2. La subrogación, con plena eficacia real, de las antiguas por las nuevas parcelas, siempre que quede establecida su correspondencia.
3. La afectación real de las parcelas adjudicadas al cumplimiento de las cargas y pago de los gastos inherentes al sistema de actuación correspondiente.



AZKOITIKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

**HIRUGARRENA.-** Udal Zoru-Ondasunei lotzea, Birpartzelazio Proiektuan hirigintza-jarduketaren ondorioz, Azkoitiko Udalari esleitutako erkidegoak gainbalioetan duen parte-hartzeari dagokion eraikigarritasun portzentaiaren monetarizazioaren ondoriozko kopurua.

**LAUGARRENA.-** Era berean, ebazpen honek, behin administrazio-bidean irmotasuna lortzen duenean, Jabetza-Erregistroan Birpartzelatze dokumentua inskribatzea.

**BOSGARRENA.-** Behin Jabetza-Erregistroan inskribatutakoan, Foru Ondasun Ofizinara Proiektua bidaltzea, hiri-lur izaerako Ondasun Higiezinaren Gaineko Zerga, Birpartzelatze Proiektuaren ondoriozko, gaur egungo lursailen egoerari egokitu ditzaten.

**SEIGARRENA.-** Bernardo Ecenarro S.A. eta Azkoitia Lantzen S.A.-ri bidaltzea, Eusko Jaurlaritzako, Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko, Ingurumenaren Administrazioaren Zuzendaritzatik jasotako erantzunaren kopia, Birpartzelatze Proiektuko 2. Partzelak, ingurumenean eduki zitzaken erasanei buruz hemendik egindako kontsultari.

**ZAZPIGARRENA.-** Ebazpen hau interesatu guztiei jakinaraztea eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Udal iragarki taulan eta web orrian eta ohiko aldizkarietan argitaratzea.

**ZORTZIGARRENA.-** Ebazpen hau Udal kontuhartzaitzari jakinaraztea.

**TERCERO.** Afectar al Patrimonio Municipal de Suelo la cantidad resultante de la monetarización del porcentaje de edificabilidad correspondiente a la participación de la comunidad en las plusvalías derivadas de la actuación urbanística, adjudicada al Ayuntamiento de Azkoitia en el Proyecto de Reparcelación.

**CUARTO.-** Asimismo, proceder a la inscripción del documento Reparcelatorio en el Registro de la Propiedad una vez adquirida firmeza en vía administrativa la presente resolución.

**QUINTO.-** Remitir a la Oficina del Catastro de la Hacienda Foral de Gipuzkoa el Proyecto, una vez inscrito en el Registro de la Propiedad, a los efectos de adecuar el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza urbana a la nueva configuración de las fincas resultante del Proyecto de Reparcelación.

**SEXTO.-** Remitir a Bernardo Ecenarro, S.A. y a Azkoitia Lantzen, S.A., copia de la respuesta de la Dirección de Administración Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco a la consulta efectuada por este Ayuntamiento en relación con las afecciones ambientales de la Parcela 2 del Proyecto de Reparcelación.

**SÉPTIMO.-** Notificar las presentes resoluciones a todos los interesados en el expediente, y publicarlas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en el tablón de anuncios y en la página web del Ayuntamiento, y en la prensa habitual.

**OCTAVO.-** Notificar los presentes acuerdos al Departamento de Intervención del Ayuntamiento.

Azkoitia, 2016ko uztailak 11

ALKATEAK  
Javier Zubizarreta Zubizarreta