

UDAL ADMINISTRAZIOA

7

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

**AZKOITIKO UDALA**

*Iragarkia*

2015eko urtarrilaren 29ko Udalbatza Osoak honakoa erabaki du:

*Lehena.* Informazio publikoko izapidearen barruan Azkoitiko udalerrian alokairu soziala bultzatzeko laguntzen programa arautzen duen Ordenantzari Gipuzkoako Gutxitasun fisikoa duten pertsonen Federazio Koordinatzaileak (Elkartu) aurkezturiko alegazioa onartzea, irizpenean jasotako aurrekarien terminoetan.

*Bigarrena.* Azkoitiko udalerrian alokairu soziala bultzatzeko laguntzen programa arautzen duen Ordenantza behin beti-koz onartzea, ondoko testuaren arabera:

ERANSKINA

*Azkoitiko udalerrian alokairu soziala bultzatzeko laguntzen araudia.*

**AURREKARIAK**

Azkoitiko Udalak udalerrian hutsik dauden etxebizitzaren alokairu soziala bultzatu nahi du egitasmo honen bitartez. Horretarako Eusko Jaurlaritzako Bizigune eta Asap programak osatu nahi ditu; izan ere, normalean etxebizitzak ez alokatzeko ondongo arrazoi hauetako bat edo gehiago ematen dira:

— Etxebizitza horiek alokatzeko borondatea izan bai, baina etxebizitza horiek gutxieneko baldintza batzuk bete ahal izateko obrak egin behar dira eta gastu horri aurre egiteko zailtasunak dituzte jabeek.

— Etxe jabearen beldurra kontratua amaitzean zein egoeratan itzuliko ote zaion etxebizitza, errenta kobratuko ote duen, nahiz eta jadanik Eusko Jaurlaritzak martxan dituen programekin beldur hori desagertuta edo behintzat asko mugatuta egon beharko lukeen, aseguruak hitzartzen baitira.

Horretaz gain, indarrean dagoen legediak etxebizitzak alokatu ahal izateko betebeharrak osagarri batzuk ezarri ditu, kostu bat eragiten dutenak, hala nola etxebizitzak alokatzeko Efizientzia Energetikoaren Ziurtagiria behar izatea, apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretuaren 2. artikulua dioenari jarraituz.

Beraz, Azkoitiko Udalak, zehazki honako helburuak lortu nahi ditu programa honekin:

— Oinarrizkoa den etxebizitza eskubidea bermatzen lagundu.

— Hutsik dauden etxebizitzaren alokairu soziala bultzatu.

— Etxebizitzaren eraberritzea bultzatu eta herriko ekonomia suspertu.

— Etxebizitzetan eta, orokorrean, egoitza-erakinetan, irisgarritasuna bermatzea.

**AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA**

*Anuncio*

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 29 de enero de 2015 acordó lo siguiente:

*Primero.* Aprobar, en los términos señalados en los antecedentes del dictamen, la alegación presentada por la Federación Coordinadora de Personas con Discapacidad Física de Gipuzkoa (Elkartu), dentro del trámite de información pública, a la Ordenanza reguladora del programa de ayudas para el fomento del salario social en el municipio de Azkoitia.

*Segundo.* Aprobar definitivamente la Ordenanza reguladora del programa de ayudas para el fomento del salario social en el municipio de Azkoitia, según el siguiente texto:

DICTAMEN

*Asunto: ordenanza municipal que regula el programa de ayudas para promover el alquiler social en el municipio de Azkoitia.*

**ANTECEDENTES**

El principal objetivo de la iniciativa presentada es promover el alquiler social en las viviendas que se encuentran vacías en el municipio. A ese respecto, se quieren crear medidas que se establezcan en el programa Bizigune y Asap del Gobierno Vasco, habida cuenta de que, normalmente, se dan alguna o varias de las siguientes razones para no alquilar las viviendas:

— A pesar de que exista la voluntad de alquilar la vivienda, es precisa la realización de ciertas obras para que dichas viviendas cumplan unas condiciones mínimas, y los propietarios tienen dificultades para hacer frente a esos gastos.

— El miedo del propietario de la casa por el estado en el que le devolverán la vivienda al término del contrato, por si cobrará o no la renta, etc. Sin embargo, ese miedo tendría que haber desaparecido o estar muy limitado, ya que los programas que tiene en marcha el Gobierno Vasco conllevan la concertación de seguros.

Además, la ley en vigor ha establecido unas obligaciones complementarias para poder alquilar viviendas, que suponen un coste, como por ejemplo la necesidad de disponer del Certificado de Eficiencia Energética para el alquiler de viviendas, de acuerdo al 2.º artículo del Real Decreto 235/2013 del 5 de abril.

Por lo que el Ayuntamiento de Azkoitia quiere lograr los siguientes objetivos con este programa:

— Ayudar a garantizar el derecho fundamental a una vivienda.

— Promover el alquiler social de las viviendas vacías.

— Promover la renovación de las viviendas y ayudar a la recuperación de la economía.

— Garantizar la accesibilidad en las viviendas y en las edificaciones residenciales en general.

Horretarako hainbat diru-laguntza eman nahi die hutsik dau- den etxebizitzaren jabeek, azken horiek beren jabetzakoak diren higiezinak alokatzen jarri ahal ditzaten; hala nola obrak egiteko, edota Efizientzia Energetikoaren Ziurtagiria lortzeko sortarazten dituen gastuei aurre egiteko.

Beste diru-laguntza bat ematea arautzen da ere, azken hau bono moduan, herriko dendatan erosketak egiteko. Laguntza horren xedea honako hau izango da: etxebizitzak alokairuan jartzeko programa publiko batean sartu, eta gutxienezko baldintzak bete ahal izateko beharrezkoak diren obrak exekuzioa zergape- ten duten zerga eta tasaren ordainketetan laguntzea. Era honetan, hirigintza baimenaren emakidarekin loturiko zerbi- tzuaren gaineko tasaren eta eraikuntza, instalazio eta obrak gai- neko zergaren kopuruen zati bat emango litzateke, beti ere bono gisa, udalerriko dendatan erabiltzeko. Era honetan biga- rren helburu bat lortzea nahi da, herriko merkataritza-jarduera sustatzea.

Programa honek honako izen hau edukiko du: Azkoitian alo- kairu soziala bultzatzeko laguntzen programa eta ordenantza honen bitartez arautuko da.

*Azkoitian alokairu soziala bultzatzeko laguntzen pro-  
grama arautuko duen ordenantza.*

*1. artikulua.*

Azkoitian alokairu soziala bultzatzeko programa arautzea da ordenantza honen helburua.

*2. artikulua.*

Programa honen barruan laguntzak emateko Azkoitiko Uda- lak urtero kopuru jakin bat ezarriko du udal aurrekontuan, pro- grama indarrean dagoen bitartean.

Eskabideak aurkezteko hurrenkerari erreparatuta emango dira laguntzak, aurrekontuan aurreikusitako dirua bukatu arte. Eskaera aurkeztuzat ulertuko da eskaera eta berarekin aur- keztu beharreko dokumentazio guztia aurkezten denean.

Eskaerak diru-laguntzak jasotzeko baldintzak betetzen baditu, baina jadanik urte horretarako aurrekontua agortuta badago, hurrengo urteko aurrekontuan aurreikusitako kopurutik finantziatzea lortzeko lehentasuna izango dute, eskaeraren hurrenkera errespetatuta.

*3. artikulua.*

Laguntza programa honetan parte hartzeko honako baldin- tza hauek bete beharko dira:

– Alokatu nahi den etxebizitza Azkoitiko udalerrian kokatuta egotea.

– Etxebizitzaren jabea egunean egotea Azkoitiko udalarekin dituen betebeharretan.

– Etxebizitza Bizigune edo Asap programan sartzea, eta eranskin bakoitzean arautzen diren laguntzak lortzeko baldin- tzak betetzea, baita alokairuen kopuruak ere. Dena den, ezin izango da programa baten baino gehiagotan sartuta egon.

– Bizigune edota Asap egitasmoetan sartzen diren etxebizi- tzek eta haien jabeek une bakoitzean indarrean dagoen arau- diak ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

*4. artikulua.*

Araudi honek arautzen duen programa honen barruan ho- nako laguntzak emango dira:

– Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagiria lortzeko gas- tuei aurre egiteko diru-laguntza.

– Etxebizitzak eraberritu eta haien irisgarritasuna berma- tzeko diru-laguntzak (Bizigune egitasmoan parte hartzen duten etxejabeentzat soilik).

Teniendo en cuenta todo ello, la Ordenanza propuesta esta- blece diversas subvenciones para los propietarios de viviendas vacías, para que puedan hacer frente a los gastos para la reali- zación de obras o la obtención del Certificado de Eficiencia Energética, con el objetivo de que dichos propietarios pongan en alquiler los inmuebles de su propiedad.

También se regula otro tipo de subvención, a modo de bono, para hacer compras en las tiendas del municipio. El objetivo de dicha ayuda es la siguiente: Acceder a un programa público para poner las viviendas en alquiler, y ayudar en los pagos de los impuestos y las tasas que gravan la ejecución de las obras necesarias para que se cumplan las condiciones mínimas. Así, se concedería una parte del importe de la tasa por los servicios relacionados con la concesión del permiso de urbanismo, y del impuesto por la construcción, instalación y obras, siempre a modo de bono, para que pueda ser utilizado en las tiendas del municipio. De esta forma, se quiere lograr un segundo objetivo, que es la promoción de la actividad comercial del municipio.

El citado programa se denominará: Programa de ayudas para fomentar el alquiler social en azkoitia y se regulará mediante la siguiente ordenanza:

*Ordenanza reguladora del programa de ayudas para  
fomentar el alquiler social en Azkoitia.*

*Artículo 1.*

Constituye objeto de la presente ordenanza regular el pro- grama de ayudas para impulsar el alquiler social en Azkoitia.

*Artículo 2.*

El Ayuntamiento de Azkoitia, para la concesión de ayudas den- tro de este programa, y en tanto siga vigente el mismo, consignará anualmente cierta cantidad en el presupuesto municipal.

Las ayudas se concederán por orden de presentación de solicitudes, hasta agotar la cantidad prevista en el presupuesto. Se entenderá que se ha presentado la solicitud cuando se pre- sente la misma acompañada de toda la documentación precisa.

En caso de que la solicitud cumpla los requisitos para obte- ner ayuda pero el presupuesto de dicho ejercicio esté ya ago- tado, dicha solicitud tendrá prioridad para obtener financiación desde la cantidad prevista en el presupuesto del año siguiente, siempre de conformidad con el orden de solicitudes.

*Artículo 3.*

Para participar en este programa de ayudas se deberán cumplir los siguientes requisitos:

– La vivienda que se desee alquilar estará situada en Azkoi- tia.

– La propiedad de la vivienda deberá estar al corriente en sus obligaciones respecto al ayuntamiento de Azkoitia.

– Incluir la vivienda en el programa Bizigune o Asap, cum- pliendo tanto la vivienda como el alquiler los requisitos para la obtención de las ayudas que se regulan en cada anexo. No obs- tante, no se podrá incluir la vivienda en más de un programa.

– Las viviendas y propietarios/as que se integren en Bizi- gune o Asap deberán cumplir los requisitos establecidos en cada momento por la normativa vigente.

*Artículo 4.*

Dentro del programa que regula la presente ordenanza se concederán las ayudas siguientes:

– Ayuda económica para afrontar los gastos de obtención del Certificado de Eficiencia Energética.

– Ayudas económicas para reformar las viviendas y garanti- zar su accesibilidad, (solamente para quienes participan en Bizigune).

Etxebizitzak eraberritzen badira, obrak egiteko ordaindutako tasa eta zergaren zati baten pareko diru-laguntza bonoetan.

Diru-laguntza horiek dituzten berezitasunak Ordenantza honen eranskinetan arautzen dira.

#### 5. artikulua.

Aurkeztutako diru-laguntzen eskaerak 3 hilabeteko epean ebatziko dira.

Azaroaren 26ko 30/1992 Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen Legearen 44. artikulua araberak, aurreko pasartean aipatutako epe hori igarota ebazpena jakinarazi gabe eskatzaileari, eskaera ez dela onartu ulertu ahal izango da.

Aurreko urtean emandako edo ezeztatutako diru-laguntzen berri emango da udal iragarki-taulan eta udaletxeko web orrian, kontuan izanda azaroaren 17ko 38/2003 Legearen 18. artikulua eta uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuaren 30. artikulua diotena. Halaber, diru-laguntzaren kopurua 3.000 €. edo gehiagokoa balitz, Gipuzkoako Alizkari Ofizialean argitaratuko da, beti ere izaera pertsonaleko datuak babesten dituen legerian xedaturikoa errespetatuz.

#### 6. artikulua.

Programa honetan aurreikusitako diru-laguntzak bateragarriak dira beraien artean, ordenantza honetan ez bada espresuki kontrakoa adierazten, baita etxebizitzaren alokairua sustatzeko beste administrazio batzuek eman ditzaketan diru-laguntza edota maileguekin ere.

Hala ere, diru-laguntza ezin izango da izan –beste diru-laguntza batzuekin batera zein bera bakarrik– lagundutako jardueraren kostua gainditzeko bestekoa. Kasu horretan, ekintzaren gainfinantzazioa egongo balitz, interesatuak itzuli beharko du dagokion zati proportzionala, gainfinantzazioa ekidin arte.

#### 7. artikulua.

Diru-laguntza emateko kontutan hartu diren baldintzen aldaketek, eta, edozein kasutan, beste entitate publiko edo pribatu batzuetatik konkurrentzian jasotako laguntzek, emakidaren erabakia aldatzea ekar dezakete.

#### 8. artikulua.

Diru-laguntza berrikusteko eta, hala egokituz gero, ezeztatu eta jasotako diru-laguntza itzultzeko arrazoiak izango dira:

- Diru-laguntza beharrezko baldintzak bete gabe jaso izana.
- Diru-laguntzaren helburua, osorik edo zati batean, ez betetzea.
- Diru-laguntzari eman zaion erabilera zuzitzeko derrigortasuna ez betetzea edo behar den bezala ez betetzea.
- Finantzen kontrol. eta frogatze-jarduerak oztopatzea, ezetza ematea, desenkusatzeko edo erresistentzia jartzea; agiriak kontserbatzeko eta kontabilitate eta erregistratze aldetik dituzten betebeharrak ez betetzea; horien ondorioz emandako diru-laguntza zertan erabili den ziurtatzea oztopatzen bada, helburua betetzen ez bada edo helburu berarentzako bestelako diru-laguntza, diru-sarrera edo baliabideak baldin badaude.
- Araudi honetan diru-laguntzaren onuradunei ezarritako betebeharrak ez betetzea.

Itzuli beharreko diru-kopuruak eskubide publikoko diru-sarreratzat hartuko dira.

– En caso de reformar las viviendas, ayuda económica, en bonos, por el equivalente a una parte de la tasa e impuesto abonados por la ejecución de la obra.

Las particularidades de dichas ayudas económicas vienen reguladas en los anexos.

#### Artículo 5.

El plazo de resolución de las solicitudes de ayuda económica que se presenten será de 3 meses.

De conformidad con el artículo 44 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, una vez cumplido el plazo establecido en el apartado anterior sin notificación de la resolución a la persona o entidad solicitante, se entenderá que la solicitud se ha desestimado.

Teniendo en cuenta lo establecido por el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y por el artículo 30 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, se dará cuenta en el tablón municipal de anuncios y en la página web del Ayuntamiento las ayudas económicas que fueron concedidas o denegadas el año anterior. Asimismo, si el importe de la subvención fuese de 3.000 € o superior, se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, siempre respetando lo dispuesto en la ley de protección de datos de carácter personal.

#### Artículo 6.

Las ayudas económicas contempladas en este programa son compatibles entre sí, salvo en los casos en que en las presentes ordenanzas se señale expresamente lo contrario, así como con las ayudas económicas o préstamos que otras administraciones pudieran conceder para impulsar el alquiler de viviendas.

No obstante, la ayuda económica, junto con otras o por sí misma, no podrá superar el equivalente al coste de la actividad subvencionada. En ese caso, de existir sobre financiación de la actividad, el interesado deberá devolver la parte proporcional correspondiente, hasta evitar la sobre financiación.

#### Artículo 7.

La alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención y, en todo caso, las ayudas recibidas en concurrencia de otras entidades públicas o privadas pueden suponer la modificación de la resolución de concesión.

#### Artículo 8.

Serán motivos para la revisión de la subvención, así como, si procede, para su revocación y consecuente reintegro de la subvención concedida, los siguientes:

- Haber obtenido la subvención sin cumplir los requisitos precisos.
- No cumplir el objeto de la subvención en su totalidad o en parte.
- Incumplimiento de la obligación de justificación o justificación insuficiente del destino de la subvención recibida.
- Impedir las actividades de control financiero o de comprobación, o negarse, excusarse o poner resistencia a ellas; no cumplir las obligaciones en cuanto a conservación de documentos y a contabilidad y registro; impedir, como consecuencia de lo anterior, llevar a cabo las acciones de comprobación del uso dado a las subvenciones recibidas, del cumplimiento del objetivo y si se han recibido otras subvenciones o disponen de otros ingresos o recursos para el mismo objetivo.
- Incumplir las obligaciones establecidas en la presente normativa para las personas o entidades beneficiarias de las subvenciones.

Los importes a reintegrar se considerarán como ingreso de derecho público.

### 9. artikulua.

Azkoitiko udalak kudeatu ahal izango ditu Ordenantza hone-tan xedaturiko laguntzak Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 85.2.A) atalean xedatu-riko edozein eratan.

#### *Lehen xedapen gehigarria.*

Araudi honek indarrean jarraituko du aldatu edo indarga-betu arte.

#### *Bigarren xedapen gehigarria.*

Araudi honen interpretazio eta garapenean sor daitezkeen zalantzak Azkoitiko udaleko Alkate-Udalburuak ebartziko ditu.

#### *Hirugarren xedapen gehigarria.*

Araudi honetan espresuki zehaztuta ez dagoenean, une ba-koitzean indarrean dagoen diru-laguntzei buruzko legedia apli-katuko da; une honetan, azaroaren 17ko 38/2003 Legea eta berau garatzen duten gainontzeko araudiak.

#### *Azken xedapena.*

Araudi hau indarrean sartuko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIA-LEAN argitaratu eta hurrengo egunera.

### I. ERANSKINA

#### *Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagiria lortzeko gastuei aurre egiteko diru-laguntza.*

1. Diru-laguntza hau eskuratu ahal izango du Bizigune edo Asap programan etxebizitza sartzen duen etxebizitzaren jabeak, eta efizientzia energetikoaren ziurtagiria lortzeko gastuei aurre egiteko izango da.

2. Aurreko puntuan aipatutako programa horietakoren batean sartzeko, alokatu nahi den etxebizitzan obrak egin beha-rra balego, obra horiek egin ondorengo efizientzia energetikoaren ziurtagiria lortzeko egindako gastuei aurre egiteko emango da bakarrik diru-laguntza.

3. Lortu daitezkeen gehienezko diru-laguntza izango da ziurtagiria lortzearen kostuaren %75a –BEZ barne–, eta gehie-nez ere 200 eurokoa.

4. Efizientzia energetikoaren ziurtagiriak 10 urteko balioa duenez etxebizitza horren gaineko ziurtagiri berri bat ez da diruz lagunduko epe hori igaro arte, nahiz eta jabea aldatu. 10 urteko epe hori pasatu ondoren ziurtagiri berri bat egiteko diru-lagun-tza eskatu ahal izango du une horretan etxebizitzaren jabea denak, une horretan indarrean dauden baldintzak betetzen badira.

5. Diru-laguntza hau eskuratzeko jabeak derrigorrez horre-tarako prestatutako inprimakian eskaera aurkeztu beharko du Azkoitiko Udalean, honako dokumentazio honekin:

– Lehenengo puntuan aipatutako programaren batean etxe-bizitza sartuta dagoela egiaztatzen duen agiria.

– Eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriaren eta faktura-ren kopiak.

Horiek ikusita, Azkoitiko Udalak txosten teknikoa egingo du, eta txosten horretan oinarrituta, dagokion diru-laguntza ordain-tzeko proposamena egingo du, Alkateak edo horrek delegatu-tako organoak erabaki dezan.

### Artículo 9.

El Ayuntamiento de Azkoitia podrá gestionar las ayudas dis-puestas en esta Ordenanza de cualquier forma de las dispues-tas, en el apartado 85.2.A) de la ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

#### *Disposición adicional primera.*

La presente normativa se mantendrá vigente hasta su modi-ficación o derogación.

#### *Disposición adicional segunda.*

Las posibles dudas en cuanto a la interpretación y desarro-lló de la presente ordenanza serán resueltas por la Alcaldía.

#### *Disposición adicional tercera.*

Para cuanto no esté dispuesto expresamente en la presente ordenanza, será de aplicación lo establecido en la legislación vigente en ese momento en materia de subvenciones; actual-mente la Ley 38/2003 del 17 de noviembre, y demás normati-vas de desarrollo.

#### *Disposición final.*

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

### ANEXO I

#### *Ayuda económica para afrontar los gastos de obten-ción del Certificado de Eficiencia Energética.*

1. Aquellos propietarios o propietarias que incluyan su vivienda en el programa Bizigune, o Asap podrán acceder a esta ayuda económica que tiene por objeto hacer frente a los gastos para la obtención del Certificado de Eficiencia Energética.

2. En caso de que para acceder a alguno de los programas citados en el punto anterior hubiera que realizar obras en la vivienda, la ayuda económica se concederá únicamente para hacer frente a los gastos derivados de la obtención del Certifi-cado de Eficiencia Energética tras la ejecución de las obras.

3. La ayuda económica máxima que se podrá obtener será el equivalente al 75% del costo de obtención del certificado – IVA incluido–, sin que la ayuda pueda sobrepasar en ningún caso los 200 euros.

4. Dado que los certificados de eficiencia energética tie-nen un periodo de validez de 10 años, no se subvencionará un nuevo certificado sobre la misma vivienda hasta que no expire dicho plazo, aun a pesar de que cambie de propiedad/o. Una vez transcurrido este plazo de 10 años, quien ostente la propie-dad de la vivienda en ese momento podrá solicitar la ayuda eco-nómica para obtener un nuevo certificado, siempre que cumpla los requisitos que entonces estén vigentes.

5. Para poder obtener esta ayuda, la persona o entidad propietaria deberá presentar la solicitud, necesariamente en el impreso elaborado al efecto, en el Ayuntamiento de Azkoitia junto con la documentación siguiente:

– Documento acreditativo de que la vivienda está incluida en alguno de los programas señalados en el primer punto.

– Certificado de Eficiencia Energética y copias de la factura.

En vista de esta documentación, El Ayuntamiento de Azkoitia elaborará un informe técnico, que servirá de fundamento para efectuar su propuesta de concesión de la ayuda econó-mica correspondiente, a fin de que Alcaldía o el órgano en quien delegue resuelva sobre la misma.

II. ERANSKINA

*Etxebizitzak eraberritu eta haien irisgarritasuna bermatzeko diru-laguntzak (Bizigune programan parte hartzen duten etxejabeentzat soilik).*

1. Diru-laguntza hau eskuratu ahal izango du Bizigune programan etxebizitza sartzten duen etxebizitzaren jabeak, baldin eta programa horretan sartzeko Alokabideko teknikariek finkatutako obrak egiten baditu, eta ordenantza honetan zehaztutakoa bete. Halaber, obren xedea etxebizitzaren irisgarritasuna bermatzea baldin bada, lagunduko dira, 2. atalean xedatutakoren arabera.

Diru-laguntza soilik izango da aurreko pasartean aipatutako txostenean aurreikusitako obrak egiteko. Ez da beste obrarik diruz lagunduko.

2. Diru-laguntza etxebizitza eraberritzeko, obren kostuaren %50a izango da (ez dira kostu lagungarritzat hartuko BEZa eta, oro har, edozein zerga). Diru-laguntzaren gehieneko muga 8.000 € izango da, urtarrilaren 25eko 17/2005 Dekretuak, Monumentu Multzoa izendatu duen Azkoitiko Hirigune Historikoan kokatzen diren etxebizitzentzat, eta 4.000 €ko gehieneko muga aipatutako Monumentu Multzotik kanpoan gelditzen direnentzat. Hala ere, obren xedea irisgarritasuna bermatzea baldin bada, udalaren laguntzak haien kostuaren %60a estali ahal izango du, gehieneko mugak 10.000 € Hirigune Historikoaren kasuan, eta 5.000 €. gainontzeko eremuetan izango direlarik.

3. Diru-laguntza hori eskatzeko jabeak derrigorrez horretarako prestatutako inprimakia erabiliz, eskaera aurkeztu beharko du Azkoitiko Udalean honako dokumentazio honekin batera:

– Erregistroko ohar soila.

– Alokabide zerbitzuaren adituen txostena, non zehaztuko diren gutxienez egin beharreko obrak eta, obra horiek eginda, zein izango litzatekeen, alokatzen bada, jasoko den gehienezko errenta.

– Udal teknikarien txostena, obren xedea irisgarritasuna bermatzea dela justifikatuz.

– Etxebizitza Bizigune programak irauten duen epe osoan irauteko konpromisoa azaltzen duen dokumentua.

– Familia-unitatearen diru-sarrerak egiaztatzen dituzten dokumentuek, goian aipatu den Dekretuan xedatutakoaren arabera.

– Burutu behar diren obren aurrekontuak, prezio unitario eta globalekin.

Horiek jasotakoan, Azkoitiko udalak txosten teknikoa egingo du eta bertan gutxienez honako hauek zehaztuko ditu:

– Dirulaguntzaren xedea izango diren obra zehatzak, egin beharreko obrentzako erreferentziatzeko prezio batzuk (Azkoitiko Udalak unitate ezberdinentzat prezio unitarioak definituko ditu) eta horien bitartez obren prezio totalaren kalkulua, eta hori kon-tuan izanda jabeak eskuratu dezakeen gehienezko diru-laguntza.

Txosten horretan oinarrituta dagokion diru-laguntza ordaintzeko proposamena egingo du udal teknikariak, gero alkateak edo hark delegatutako organoak erabaki dezan. Alkateak onartu ondoren, eskatzaileari jakinaraziko zaio. Une horretan dirua erreserbatu egingo da.

Jakinarazpen horretan, halaber, adieraziko zaio obra-baimena eskatu behar duela hiru hilabeteko epean eta, Udalak obra-baimena eman ondoren, obra-baimenean zehaztutako epean burutu beharko dituela.

Epe horietakoren bat errespetatuko ez balitz, bere alde egingadako diru-laguntza-erreserba galdu egingo du etxebizitzaren jabeak, entzunaldiko epea emango zaiolarik.

ANEXO II

*Subvención para reforma de viviendas y garantizar la accesibilidad de las mismas (solamente para quienes participan en Bizigune).*

1. Podrán acceder a esta subvención aquellos propietarios o propietarias que incluyan su vivienda en el programa Bizigune, siempre que se ejecuten las obras que el personal técnico de Alokabide establezca para su inclusión en el programa, y que se cumpla lo establecido en la presente ordenanza. Igualmente, si el objeto de las obras consiste en garantizar la accesibilidad de la vivienda, se subvencionarán con arreglo a lo dispuesto en el artículo 2.

La ayuda económica tendrá por objeto únicamente la ejecución de las obras previstas en el informe citado anteriormente. No se subvencionará ninguna otra obra.

2. La subvención para la rehabilitación de la vivienda será del 50% del coste de las obras (no será subvencionable el IVA y, en general, cualquier impuesto). La subvención máxima será de 8.000 € a las viviendas situadas en el Casco Histórico de Azkoitia declarada Conjunto Monumental por el Decreto 17/2005, de 25 de enero, y 4.000 € de subvención máxima a las situadas fuera del citado Conjunto Monumental. No obstante, si el objeto de las obras es garantizar la accesibilidad, la ayuda del ayuntamiento podrá cubrir el 60% del coste de las mismas, con un límite máximo de 10.000 € en el caso del Casco Histórico y de 5.000 € en las restantes áreas.

3. Para solicitar esta subvención, la propietaria deberá presentar la solicitud, necesariamente en el impreso elaborado al efecto, en el Ayuntamiento de Azkoitia junto con la documentación siguiente:

– Nota simple registral.

– Informe pericial de Alokabide, en el que se señalará las obras que como mínimo se han de realizar, así como la renta máxima que se obtendría si se alquilara tras la ejecución de las obras.

– Informe del personal técnico municipal justificando que el objeto de las obras es garantizar la accesibilidad.

– Documento de «Compromiso de incorporación de vivienda en el programa Bizigune durante todo el plazo de duración del programa Bizigune».

– Documentación que justifique los ingresos de la unidad convivencial, según lo dispuesto en el decreto citado arriba.

– Presupuestos de las obras a ejecutar, con precios unitarios y globales.

Una vez recibida la documentación, el Ayuntamiento de Azkoitia elaborará un informe técnico, en el que indicará como mínimo los siguientes puntos:

– Detalle de las obras que serán objeto de subvención, con algunos precios de referencia para las obras a ejecutar (El Ayuntamiento de Azkoitia definirá precios unitarios para las diversas unidades), en base a los cuales se calculará el precio total de las obras y se establecerá la subvención que como máximo podrá obtener la propietaria.

En base a ese informe, el técnico municipal efectuará propuesta de pago de la subvención correspondiente, a fin de que Alcaldía o el órgano en quien delegue resuelva sobre la misma. Tras su aprobación por Alcaldía, se le comunicará a la persona solicitante. En ese momento se reservará la cantidad económica.

En dicha comunicación se le informará también de que ha de solicitar licencia de obra en un plazo de tres meses y que, tras la concesión de la misma por parte del Ayuntamiento, deberá ejecutar la obra en el plazo establecido en dicha licencia.

Si no se respetara alguno de los plazos citados, la propietaria de la vivienda perderá la reserva de subvención realizada a su favor, concediéndole plazo de audiencia.



Obra burutakoan, jabeak Alokabideri eta udalari jakinaraziko dio obra burutu dituela. Alokabidek etxebizitza ikuskatu ondoren, aditu-txosten berri bat prestatuko du eta, eskatutako obra egin baditu jabeak, usufruktu-lagapeneko kontratua sinatuko dute Alokabideren eta jabearen artean.

Jarraian, jabeak Azkoitiko Udalean eskatuko du onartutako diru-laguntza ordaintzea. Horretarako, udalak prestatutako inprimakian egingo du jabeak eskaera, eta horrekin batera honako hauek aurkeztuko ditu:

- Alokabideren informe perizialaren kopia.
- Alokabiderekin sinatutako usufruktu-kontratua.
- Obren fakturen kopia.

Azkoitiko udaleko zerbitzu teknikoek, dokumentazio hori aztertu ondoren, eta obra ikuskatuz gero, beharrezkoa baderitzo, txosten tekniko egingo dute, eta bertan zehaztuko dute zenbatekoa den gehienez ordaindu beharreko diru-laguntza. Txosten horretan oinarrituta dagokion diru-laguntza ordaintzeko proposamena egingo dute, alkateak edo horrek delegatutako organoak erabaki dezan eta alkateak onartu ondoren eskaerazaleari jakinaraziko zaio.

Ezinbesteko baldintza izango da Bizigune alokairu-programan jarraitzea, berau arautzen duen legeriak xedaturiko epe osoan. Bestelako kasuan, eta aipatu programa arautzen duen arautegian onarturiko salbuespeneko egoera ezear, onuradunak itzuli beharko du jasotako laguntza.

### III. ERANSKINA

*Etxebizitzak eraberritzen badira, obra egiteko ordaindutako tasa eta zergaren zati baten pareko diru-laguntza bonoetan.*

1. Diru-laguntza hau eskuratu ahal izango du Bizigune edo Asap programan etxebizitza sartzeko duen etxebizitzaren jabeak, baldin eta programa horietan sartzeko beharrezkoak diren obra egin baditu.

2. Diru-laguntza herriko komertzioetan erosteko bonoetan emango da. Jabetza pertsona batek baino gehiagok izango balute, bonoak zein pertsona fisikori eman adierazi beharko dute eskaera egitean (pertsona fisiko bakarra), eta ez badute adierazten, eskaeran lehenengo azaltzen den pertsona fisikori emango zaio bonoa.

3. Laguntza hori izango da obra horiek egiteko obra-baimenagatik ordaindutako zerga eta tasaren %50aren parekoa eta gehienez ere 450 eurokoa. Ateratzen den kopurua bosten multiplora biribilduko da.

4. Horretarako prozedura honakoa izango da:

– Etxebizitzaren jabeak Bizigune edo Asap programan etxebizitza sartzeko interesa azalduko dio dagokion entitateari.

– Entitate horretako teknikariek etxebizitza ikuskatu eta iaditu-txosten bat emango dute. Bertan gutxienez honako puntuak garatu beharko dira:

– Obra egin behar dituzten edo ez, eta egin beharra badago zeintzuk.

– Kobratu ahal izango duen gehieneko errenta.

– Etxebizitzaren jabeak ondoren obra horiek egiteko aurrekontuak eskuratu, obra-baimena eskatuko du eta zerga hau autolikidatuko du.

– Udalak emandako obra-baimenean zehaztutako epean burutu beharko ditu obra etxebizitzaren jabeak.

Una vez finalizadas las obras, la propietaria comunicará a Alokabide y al ayuntamiento que las ha ejecutado. Alokabide, tras inspeccionar la vivienda, elaborará un nuevo informe pericial, de modo que si la propietaria ha realizado las obras requeridas suscribirá con Alokabide un contrato de «cesión de usufructo».

A continuación, la propietaria solicitará en el Ayuntamiento de Azkoitia el abono de la subvención aprobada. Para ello, la propietaria deberá efectuar una solicitud, en el impreso municipal elaborado al efecto, junto con la que deberá presentar los siguientes documentos:

- Copia del informe pericial de Alokabide.
- Contrato de usufructo suscrito con Alokabide.
- Copia de las facturas de las obras.

Los servicios técnicos del Ayuntamiento de Azkoitia, tras analizar la documentación, y tras la inspección de las obras si considera necesario, elaborará un informe técnico en el que indicará cuál es la cantidad máxima de subvención que se le ha de abonar. En base a dicho informe propondrá el abono de la correspondiente subvención, a fin de que Alcaldía o el órgano en quien delegue resuelva sobre la misma y una vez aceptado por alcaldía, le será comunicada a la persona solicitante.

Será condición imprescindible continuar en el programa Bizigune, durante todo el plazo establecido por la Ley que regula el mismo. En otro caso, y de no ser aceptada como una situación excepcional por la normativa que regula el citado programa, el beneficiario deberá devolver la ayuda percibida.

### ANEXO III

*En caso de reforma de las viviendas, ayuda económica, en bonos, por el equivalente a una parte de la tasa e impuesto abonados por la ejecución de la obra.*

1. Podrán acceder a esta ayuda económica aquellos propietarios o propietarias que incluyan su vivienda en el programa Biziguna o Asap, y si ejecutan las obras necesarias para su inclusión en dichos programas.

2. La ayuda económica se concederá en forma de bonos de compra para los comercios del municipio. En caso de que la propiedad esté compuesta por dos o más personas, en el momento de la solicitud deberán comunicar a qué persona física se le han de entregar los bonos (una única persona física); si no lo comunican, se le entregará el bono a la primera persona física que figure en la solicitud.

3. Esta ayuda será el equivalente al 50% de lo que se ha abonado por el impuesto y la tasa por la licencia de obra para ejecutar esas obras, sin que pueda superar la ayuda la cantidad de 450 euros. El resultado del cálculo se redondeará hasta un múltiplo de cinco.

4. El procedimiento para su obtención será el siguiente:

– La persona propietaria de la vivienda manifiesta a la entidad correspondiente su interés por incluir su vivienda en el programa Bizigune o Asap.

– El personal técnico de esas entidades, tras inspeccionar la vivienda, elaborará un informe pericial en el que, como mínimo, deberán desarrollar los siguientes puntos:

– Determinar si hay o no necesidad de ejecutar obras; y en caso afirmativo, señalarlas.

– Renta máxima que podrá cobrar.

– La propietaria de la vivienda, a continuación, una vez recabados los presupuestos para la ejecución de dichas obras, solicitará licencia de obra y autoliquidará el impuesto correspondiente.

– La propietaria de la vivienda deberá ejecutar las obras en el plazo establecido por el ayuntamiento en la licencia de obra.

— Obrak amaitutakoan, diru-laguntza eskaera aurkeztu beharko du Azkoitiko Udalean obren fakturen kopiekin eta alokairu-kontratuaren kopiarekin batera. Azkoitiko udalak egin beharreko ikuskapenak egin ondoren, txosten teknikoa egingo du, dagokion diru-laguntza ordaintzeko proposamenarekin, alkateak edo hark delegatutako organoak erabaki dezan.

5. Onartutako diru-laguntza bonoetan emango zaio, behin justifikatuta alokatuta izan duela.

6. Txosten perizialean jasotako obrez gain beste obra batzuk egin baditu, azken hauek ez dute laguntzarik izango.

Azkoitia, 2015eko otsailaren 2a.—Alkatea. (1094)

— Una vez finalizadas las obras, deberá presentar en el Ayuntamiento de Azkoitia la solicitud de ayuda económica junto con copias de las facturas de las obras y copia del contrato de alquiler. El Ayuntamiento de Azkoitia, tras realizar las inspecciones precisas, elaborará un informe técnico de propuesta de abono de la ayuda económica, a fin de que Alcaldía o el órgano en quien delegue resuelva sobre la misma.

5. La ayuda aprobada se entregará en forma de bonos, siempre que justifique que ha tenido alquilada la vivienda.

6. En caso de que además de las obras recogidas en el informe pericial se ejecuten otras más, éstas últimas no serán subvencionadas.

Azkoitia, a 2 de febrero de 2015.—El alcalde. (1094)